

Notre service Immobilier

Edition Février 2019




AGENCE SIGNATURES

agencesignatures.fr



Pourquoi choisir AGENCE SIGNATURES

✓ Accompagnement

À travers toutes les étapes de notre collaboration, nous mettrons toujours votre satisfaction au centre de nos préoccupations. La définition des besoins et des résultats attendus est importante. C'est pourquoi un accompagnement personnalisé est essentiel.

✓ Expertise locale

Implantés depuis plusieurs années sur les Alpes Maritimes et le Var, les conseillers de l'Agence Signatures ont une connaissance parfaite du marché.

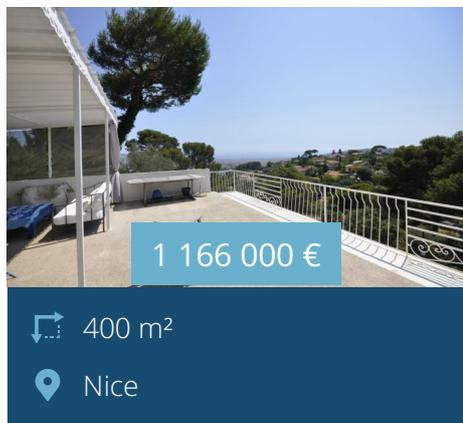
✓ Transparence

Pas de surprise. Une relation de confiance entre nous est primordiale. Nous partagerons tout notre savoir pour obtenir le résultat le plus satisfaisant pour vous. Accessible à tout moment, nos informations vous seront communiquées en temps et en heure pour mener à bien votre projet.

✓ Expérience

Le groupe SP permet à l'Agence Signatures de proposer des services complémentaires de conseils juridiques et fiscaux ainsi que le montage et la négociation de crédits immobiliers.

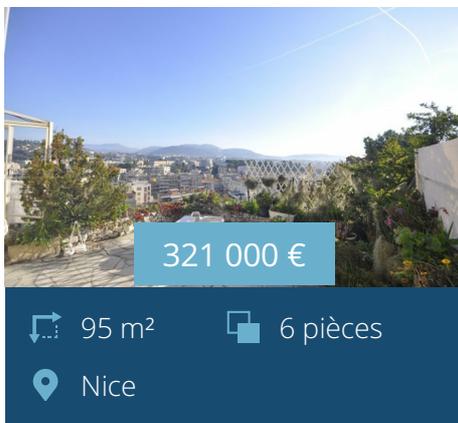
Voici quelques uns de nos biens à la vente ...



Splendide villa - Gairaut

Baisse de prix - Villa avec piscine vue mer, 1215m² de terrain. Atelier aménageable, terrasse surplombant la mer, toit terrasse de 200m², abri de voiture, cave.

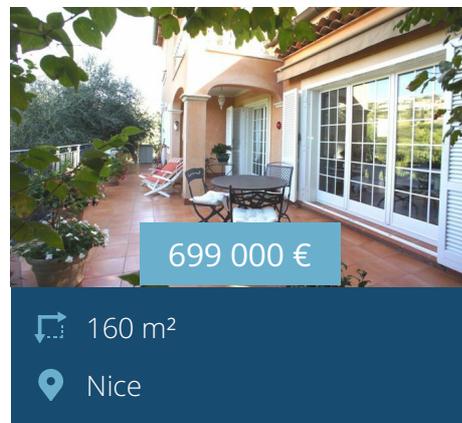
Mandat N° 33. Honoraires à la charge du vendeur. DPE C.



Maison St-Sylvestre

A voir absolument - Maison d'une superficie de 60,88 m². Ses atouts : Balcon, grande terrasse avec vue sur les collines. Un studio de 20 m² et un espace de 15 m² viennent compléter ce bien.

Mandat N° 34. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. DPE D.



Magnifique Villa Traditionnelle

Coup de cœur - Dans une petite copropriété sécurisée de 4 lots de **Villa** - 160M² Carrez, très calme, belle exposition, matériaux de construction de hautes qualités. grand séjour, 4 ch, très belle

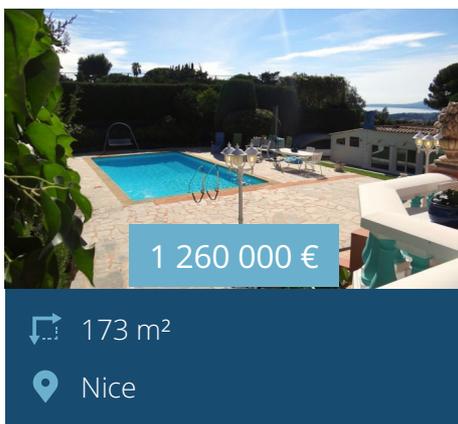
Mandat N° 18. Honoraires inclus de 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 666 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 60 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE C.



Luxeux 2 pièces

Très rare - Tout aménagé avec équipements haut de gamme. Calme Absolu, appartement vendu avec un parking en sous sol, résidence neuve, avec piscine.

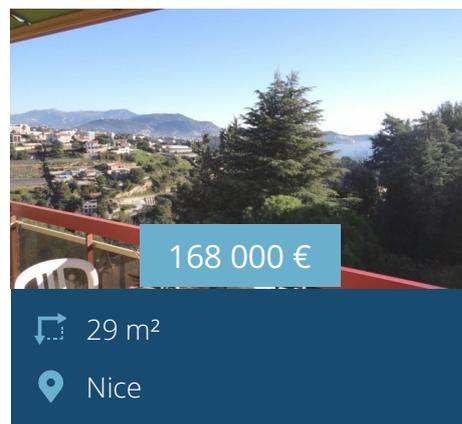
Mandat N° 16. Honoraires inclus de 6.12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 245 000 €. Dans une copropriété de 28 lots. Aucune procédure n'est en cours.



Magnifique Villa

Très rare (Fabron supérieur), splendide villa, vue panoramique mer et montagne. Séjour de 45 m², cuisine équipée, 3 chambres avec SDB, parquet massif, WC invités, caves, ascenseur...

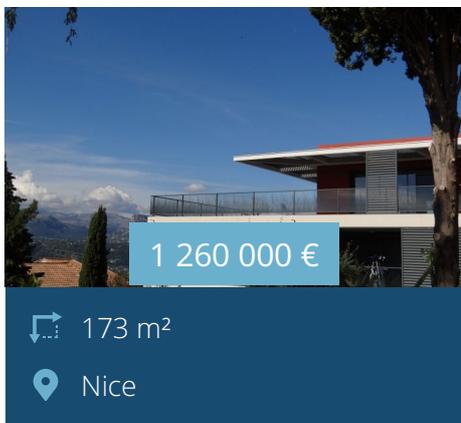
Mandat N° 4. Honoraires à la charge du vendeur. DPE D.



Très beau studio

Baisse de prix - Situé dans un quartier privilégié, dans une belle copropriété très bien entretenue, avec piscine. Très calme, vue mer et montagnes, exposition sud, remis à neuf.

Mandat N° 35. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.



Splendide Villa sur le toit Neuve

Coup de cœur - Petite copropriété en frais réduit (neuf) 173m² plus terrasse de 180m² vue avec un panorama mer et montagnes (sud /ouest) configuré en 4 pièces, dont 3 ch parentale. 2 garages, Jacuzzi.

Mandat N° 3. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours.



3P Lumineux Dernier étage

Proche du port - 3 pièces traversant, terrasse 30m². Très lumineux, chambres donnant sur balcon 9m². Proche du port, vue verdure, et dégagé. Possibilité d'acquérir un parking en plus.

Mandat N° 12. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.



Splendide Villa

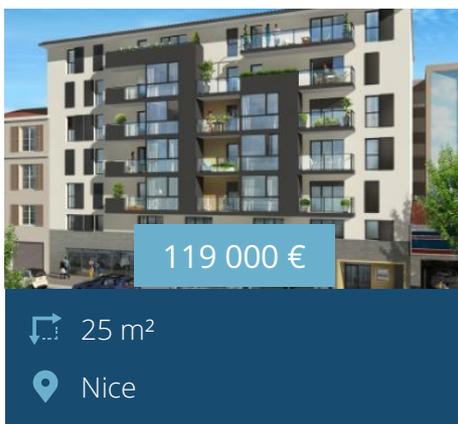
Spécial investisseur Quartier résidentiel au calme, villa vue mer de 180m² et 1000m² de terrain. La villa dispose de trois logements. Prête pour la location ou habitation. A 800m de la plage.

Mandat N° 7. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 990 000 €.



Programme neuf - EASY LIFE

Une adresse rare en coeur de ville sur le boulevard de Riquier à 450m du Port de Nice ! *Nous contacter pour plus d'information.*



Programme neuf - VILLA D'ESTE

Une adresse idéale au cœur de ville dans la paisible rue de Sospel, perpendiculaire au boulevard de Saint Roch et à 500m du quartier du Port de Nice ! *Nous contacter pour plus d'information.*



Programme neuf - NICEAPORT

Emplacement idéal au coeur du Port de Nice à seulement 130m des quais. *Nous contacter pour plus d'informations.*