

# Notre service Immobilier

Toute l'équipe vous souhaite une bonne année 2019

EDITION JANVIER 2019



  
AGENCE SIGNATURES

[agencesignatures.fr](http://agencesignatures.fr)



## Pourquoi choisir AGENCE SIGNATURES

### ✓ Accompagnement

À travers toutes les étapes de notre collaboration, nous mettrons toujours votre satisfaction au centre de nos préoccupations. La définition des besoins et des résultats attendus est importante. C'est pourquoi un accompagnement personnalisé est essentiel.

### ✓ Expertise locale

Implanté depuis plusieurs années sur les Alpes Maritimes et le Var, les conseillers de l'Agence Signatures ont une connaissance parfaite du marché.

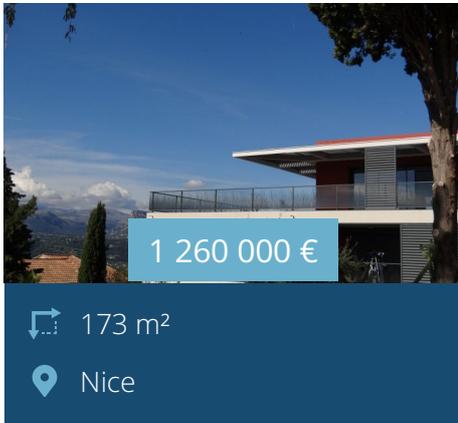
### ✓ Transparence

Pas de surprise. Une relation de confiance entre nous est primordiale. Nous partagerons tout notre savoir pour obtenir le résultat le plus satisfaisant pour vous. Accessible à tout moment, nos informations vous seront communiquées en temps et en heure pour mener à bien votre projet.

### ✓ Expérience

Le groupe SP permet à l'Agence Signatures de proposer des services complémentaires de conseils juridiques et fiscaux ainsi que le montage et la négociation de crédits immobiliers.

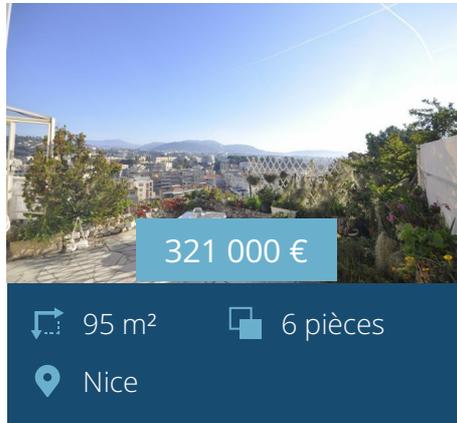
# Voici quelques unes de nos annonces



## Splendide Villa sur le toit Neuve

**Coup de cœur** - Villa sur le toit dans une petite copropriété en frais réduit (neuf) 173m<sup>2</sup> plus terrasse de 180m<sup>2</sup> vue avec un panorama grandiose mer et montagnes avec sud et ouest.

Mandat N° 3. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours.



## Maison St-Sylvestre

**A voir absolument** - Maison d'une superficie de 60,88 m<sup>2</sup>. Ses atouts : Balcon, grande terrasse avec vue sur les collines. Un studio de 20 m<sup>2</sup> et un espace de 15 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

Mandat N° 34. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. DPE D.



## Studio Refait Neuf

**Idéal 1er achat** - Studio au 1er étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu composé : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine meublée et équipée.

Appartement refait à neuf.

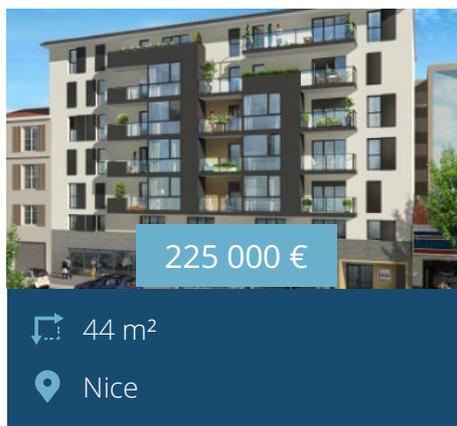
Mandat N° 6. Honoraires inclus de 5,31% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 113 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE B.



## Beaucoup de Charme

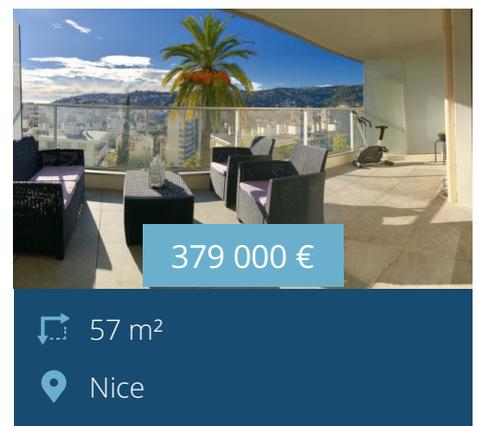
**A saisir** - Nice Ouest magnifique appartement de caractère au dernier étage d'une petite résidence. Deux terrasses avec splendide vue sur les montagnes, et la ville aperçu mer.

Mandat N° 8. Honoraires inclus de 4,55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE C.



## NEUF - Villa d'Este

**Spécial investisseur** - VILLA D'ESTE situé rue de Sospel, perpendiculaire au boulevard de Saint Roch et à 500m du quartier du Port de Nice ! Deux pièces de 42,00 m<sup>2</sup>.



## Luxeux T3 Neuf Gairaut

**A voir absolument** - Luxueux T3 Neuf secteur Gairaut, très belle prestations, rien à faire tout est aménagé. Vue panoramique exposition sud / ouest, très Calme.

Découvrez nos services.

Mandat N° 9. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 620 €/an. Aucune procédure n'est en cours.