

Notre service Immobilier

Toute l'équipe vous souhaite une bonne année 2019

EDITION JANVIER 2019




AGENCE SIGNATURES

agencesignatures.fr



Pourquoi choisir AGENCE SIGNATURES

✓ Accompagnement

À travers toutes les étapes de notre collaboration, nous mettrons toujours votre satisfaction au centre de nos préoccupations. La définition des besoins et des résultats attendus est importante. C'est pourquoi un accompagnement personnalisé est essentiel.

✓ Expertise locale

Implanté depuis plusieurs années sur les Alpes Maritimes et le Var, les conseillers de l'Agence Signatures ont une connaissance parfaite du marché.

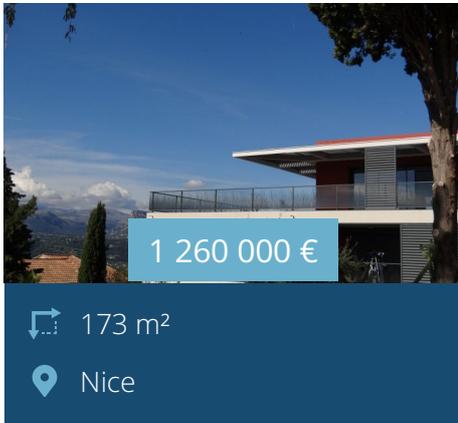
✓ Transparence

Pas de surprise. Une relation de confiance entre nous est primordiale. Nous partagerons tout notre savoir pour obtenir le résultat le plus satisfaisant pour vous. Accessible à tout moment, nos informations vous seront communiquées en temps et en heure pour mener à bien votre projet.

✓ Expérience

Le groupe SP permet à l'Agence Signatures de proposer des services complémentaires de conseils juridiques et fiscaux ainsi que le montage et la négociation de crédits immobiliers.

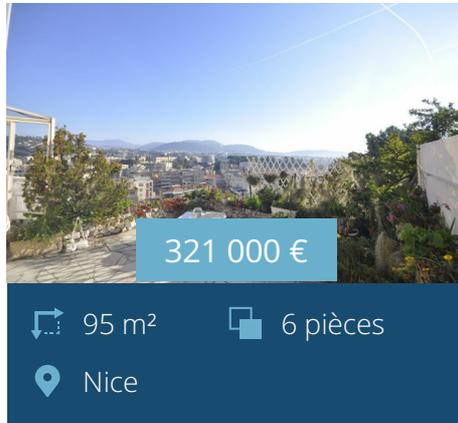
Voici quelques uns de nos biens à la vente ...



Splendide Villa sur le toit Neuve

Coup de cœur - Villa sur le toit dans une petite copropriété en frais réduit (neuf) 173m² plus terrasse de 180m² vue avec un panorama grandiose mer et montagnes. AD. 2 ch parentales

Mandat N° 3. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours.



Maison St-Sylvestre

A voir absolument - Maison d'une superficie de 60,88 m². Ses atouts : Balcon, grande terrasse avec vue sur les collines. Un studio de 20 m² et un espace de 15 m² viennent compléter ce bien

Mandat N° 34. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 300 000 €. DPE D.



Studio Refait Neuf

Idéal 1er achat - Studio au 1er étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu composé : d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine meublée et équipée.

Appartement refait à neuf

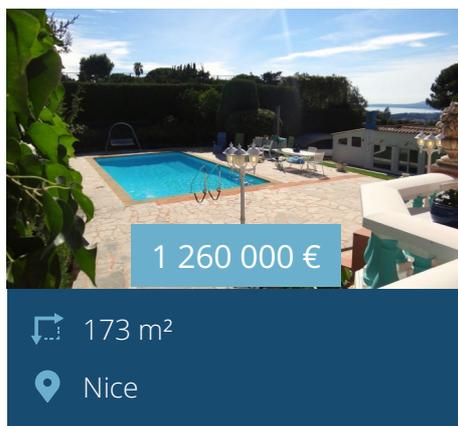
Mandat N° 6. Honoraires inclus de 5.31% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 113 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE B.



Beaucoup de Charme

A saisir - Nice Ouest magnifique appartement de caractère au dernier étage d'une petite résidence. Deux terrasses avec splendide vue sur les montagnes, et la ville aperçu mer

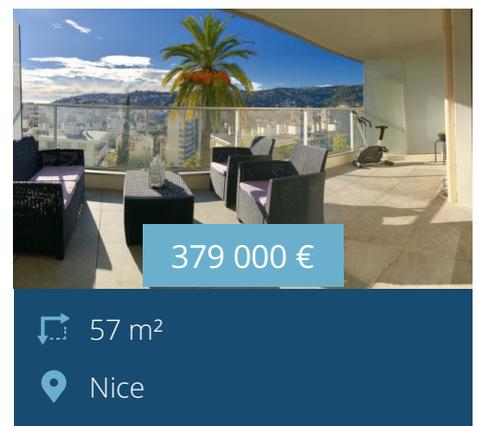
Mandat N° 8. Honoraires inclus de 4.55% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 330 000 €. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE C.



Magnifique Villa

Très rare (Fabron supérieur), splendide villa, vue panoramique mer et montagne. Séjour de 45 m², cuisine équipée, 3 chambres avec SDB, parquet massif, WC invités,

Mandat N° 4. Honoraires à la charge du vendeur. DPE D.



Luxeux T3 Neuf Gairaut

A voir absolument - Luxueux T3 Neuf secteur Gairaut, très belles prestations, rien à faire tout est aménagé. Vue panoramique exposition sud / ouest, très Calme

Mandat N° 9. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 32 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 620 €/an. Aucune procédure n'est en cours.



350 000 €

96 m²

Nice

Grand T4 Refait à Neuf

A saisir Grand T4 entièrement refait à neuf, cuisine, sdb, sd, à 100 mètres de la plage et des commerces, cave, à saisir.

Mandat N° 11. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE B.



399 000 €

66 m²

Nice

3P Lumineux Dernier étage

Très beau 3P bien au dernier étage, traversant, terrasse 30m². Très lumineux, chambres donnant sur balcon 9m². Proche du port, vue verdure, et dégagé. Possibilité

Mandat N° 12. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.



1 039 500 €

180 m²

Les Issambres

Splendide Villa

Spécial investisseur Quartier résidentiel au calme, villa vue mer de 180m² et 1000m² de terrain. La villa dispose de trois logements. Prête pour la location ou

Mandat N° 7. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 990 000 €.



285 000 €

42 m²

Nice

Programme neuf - EASY LIFE

Une adresse rare en coeur de ville sur le boulevard de Riquier à 450m du Port de Nice ! *Nous contacter pour plus d'information.*



119 000 €

25 m²

Nice

Programme neuf - VILLA D'ESTE

Une adresse idéale au cœur de ville dans la paisible rue de Sospel, perpendiculaire au boulevard de Saint Roch et à 500m du quartier du Port de Nice ! *Nous contacter pour plus d'information.*



165 000 €

21 m²

Nice

Programme neuf - NICEAPORT

Emplacement idéal au coeur du Port de Nice à seulement 130m des quais. *Nous contacter pour plus d'informations.*